

Finn Thaulow
Sørupgårdsvej 12
3450 Allerød

LANDZONETILLADELSE

Matr. nr. 5f Kollerød By, Lyngge, Sørupgårdsvej 12 Landzonetilladelse til garage/carport og læskur

Vi har den 16. oktober 2019 modtaget ansøgning om lovliggørelse af garage/carport og læskur på ovennævnte ejendom. Det ansøgte kræver landzonetilladelse efter Planlovens¹ § 35 stk.1.

Forvaltningens afgørelse

Ansøgningen er behandlet af Forvaltningen efter bemyndigelse fra det politiske udvalg.

I henhold til § 35 stk. 1 i Planloven giver Forvaltningen hermed landzonetilladelse til 122 m² garage/carport og 21 m² læskur til hestehold.

Begrundelsen er, at læskuret er etableret som erstatning til et gammelt læskur, som har stået på ejendommen i over 20 år, samt er nødvendigt for at overholde hestelovens krav for udegående heste. Udhuset er placeret i umiddelbar tilknytning til huset, hvor der har stået et udhus i omkring 25 år. Udhuset er dog udbygget i omkring 2014.

Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside den 7. november 2019. Se i øvrigt under bemærkninger.

Sagsredegørelse

Der er ansøgt om at lovliggøre en 122 m² garage/carport med ståltag, samt et 21 m² læskur til brug for ejendommen islandske heste og til erstatning to et gammelt læskur.

Ud fra luffoto ses det, at garage/carporten er etableret for ca. 25 år siden og udbygget omkring år 2014. Ligeledes ses det at læskuret erstatter et gammelt læskur, som har stået i over 20 år.

Garage/carporten er placeret i umiddelbar tilknytning til ejendommen hus, men læskuret står ca. 12 meter syd for garage/carporten. Se nedenstående kort.

Carporten og Læskurets udformning ses i figur 1 og 2.

¹ Lov om planlægning, jf. lovbek. nr. 287 af 16. april 2018

Allerød Kommune

Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
planogbyg@alleroed.dk
www.alleroed.dk

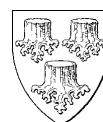
Åbningstider:
Mandag og tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag lukket

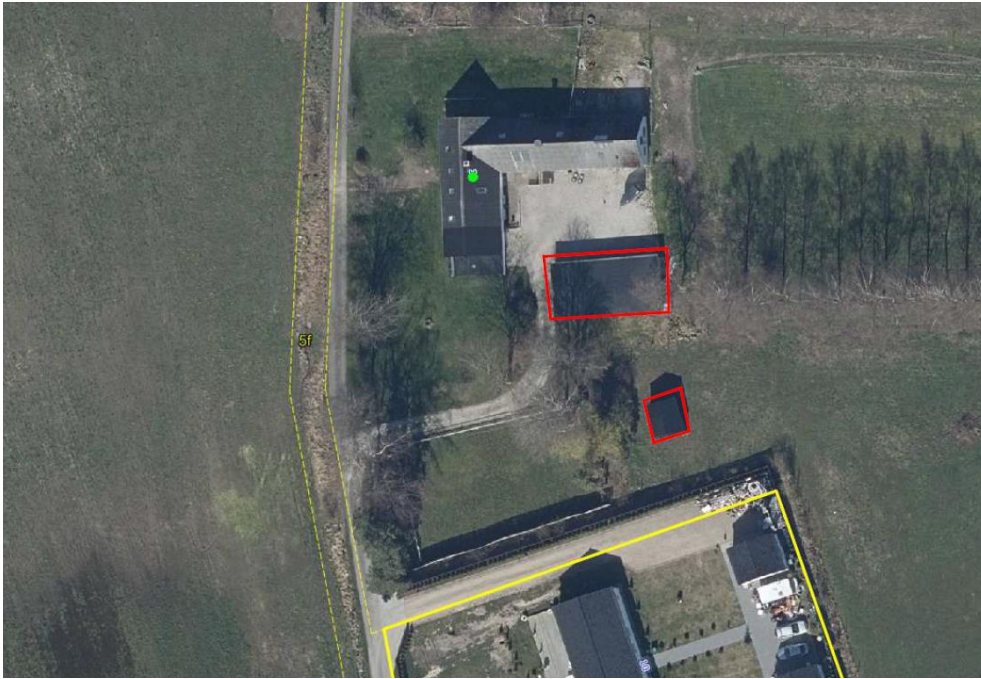
Dato: 7. november 2019

Journalnr.: 2019-000588

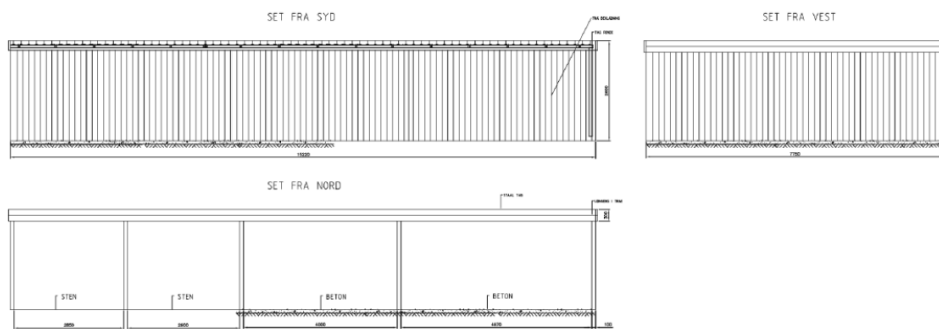
Sagsbehandler:
Morten Teglsbo Jensen

Direkte telefon:
48126663

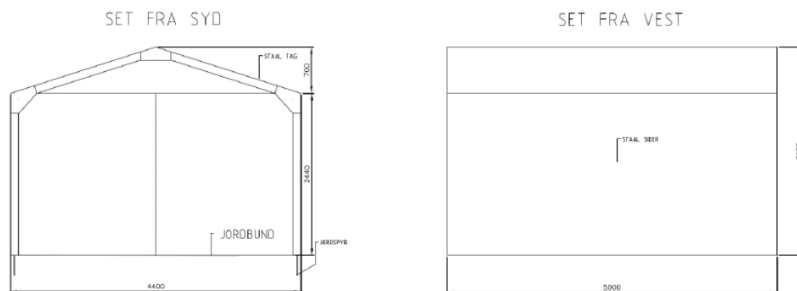




Kort 1 der viser de to bygninger (markeret med rødt)



Figur 1 viser tegninger af carporten

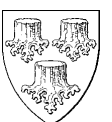


Figur 2 viser tegninger af læskuret

Den eksisterende bebyggelse består af

- Byg.nr. 1 – 134 m² stuehus
- Byg.nr. 2 – 150 m² landbrugsbygning
- Byg.nr. 3 – 122 m² garage (som den tilladelse omhandler)
- Byg.nr. 4 – 21 m² udhus (læskuret som denne tilladelse også omhandler)

Ejendommen er placeret i et område som jf. kommuneplanen ligger inden for økologisk forbindelse, og ejendommen ligger inden for Kommuneplanrammen LU.L.01 for jordbrugsområde i Lyngø.



Det kombinerede udhus/garage er en udbygning af et eksisterende udhus som har stået upåklaget uden tilladelse på ejendommen i cirka 25 år. Bygningen er i umiddelbar tilknytning til stuehuset og har en begrænset størrelse. Læskuret er etableret for at forbedre dyrevelfærden for ejendommens islandske heste og til erstatning for et læskur, som har stået på ejendommen i over 20 år.

Allerød Kommune har på den baggrund vurderet, at der kan meddeles landzonetilladelse til den ansøgte carport/garage og læskur.

Der har været foretaget naboorientering af Sørupgårdsvej 10 jf. Planlovens § 35 stk. 4.

Der er ikke indkommet indsigelser mod det ansøgte.

Bemærkninger

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over landzonetilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet (4 uger efter offentliggørelsen). Hvis der klages over tilladelsen, får du straks besked herom. Tilladelsen kan ikke udnyttes, mens klagen behandles, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt jf. Lov om planlægning § 56, stk. 2.

Byggeriet kræver også byggetilladelse.

Venlig hilsen

Morten Teglsbo Jensen
Planlægger

Kopi til:
Danmark Naturfredningsforening, dnalleroed-sager@dn.dk



Klagevejledning

Afgørelsen og vilkårene kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1, nr. 1 i LBK nr. 50 af 19. januar 2018 om planlægning.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen, jf. bek. nr. 130 af 28. januar 2017, § 2, stk. 2.

Hvis afgørelsen derimod er meddelt pr. mail eller digital post beregnes klagefristen fra afsendelsesdatoen, mens afgørelsesdatoen ved afgørelser meddelt som almindeligt brev beregnes fra mandag i den efterfølgende uge såfremt brevet er afsendt mandag eller tirsdag. Hvis brevet er afsendt onsdag, torsdag eller fredag beregnes afgørelsesdatoen fra onsdag i den efterfølgende uge.

Klageberettiget er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige bruger interesser inden for arealanvendelsen på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. lovens § 62, stk. 1.

